



REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBBLICA DI CROAZIA

JAVNI BILJEŽNIK

NOTAIO PUBBLICO

ALEKSANDRA MICELLI

52 466 Novigrad - Cittanova

Trg Poceto 19 - Piazza

Pozzetto 19

Posl.broj: OU-89/21

Otpravak!

- Dana 03.03.2021. (trećeg ožujka dvije tisuće dvadeset i prve) godine u moj javnobilježnički ured pristigao je putem elektroničke pošte zahtjev **povezanog odvjetničkog ureda Ivan Primorac i Toni Primorac** sa sjedištem u Rijeci, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV, kao punomoćnika trgovačkog društva RIVIERA MARE d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 24, OIB:32814044687, MBS: 130072112, EUID: HRSR. 130072112, kojim zahtjevom se traži moje prisustvovanje u stambenom-poslovnom objektu koji se nalazi na adresi Červar, Červar 3B, radi javnobilježničkog popisivanja pokretnina koje se nalaze u istom objektu, te otpreme istih u za to namijenjeno mjesto.

Ja, javni bilježnik Aleksandra Micelli iz Novigrada dana 16.03.2021. (šesnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset prve) godine u 10:00 (deset sati) stigla sam na prethodno navedenu adresu te sam dana 29.03.2021. (dvadeset devetog ožujka dvije tisuće dvadeset prve) godine sastavila sljedeći:

-----ZAPISNIK-----

-----O POSVJEDOČENJU ČINJENICA-----

-----

Temeljem u uvodu naznačenog zahtjeva koji je pristigao putem elektroničke pošte na adresu ovog javnobilježničkog ureda navedeno je da je RIVIERA MARE d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 24, OIB:32814044687, MBS: 130072112, EUID: HRSR. 130072112 u svojstvu zakupnika sklopilo Ugovor o zakupu stambenog poslovnog kompleksa na adresi Červar 3 B, Poreč s RB-IMPEX d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 9, OIB: 25611782202, MBS: 040034850, EUID: HRSR.040034850, u svojstvu zakupodavca dana 27.02.2021. (dvadeset sedmog veljače dvije tisuće dvadeset prve) godine.

-----

Budući da se u stambenom poslovnom objektu, koja je u vlasništvu zakupodavca, odnosno trgovačkog društva RB-IMPEX d.o.o. u stečaju nalaze pokretnine koje su u vlasništvu zakupodavca, to je javni bilježnik stigao na zahtjev

dana 16.03.2021. (šesnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset prve) godine u 10:00 (deset sati) na adresu Červar, Červar 3B, sve u svrhu javnobilježničkog popisa i otpreme pokretnina u za to namijenjeno mjesto kako bi se prostorije oslobodile za obavljanje djelatnosti zakupnika.

Na gore navedenu adresu na mjestu zakazanom za popis pokretnina i otpreme istih pristupile su sljedeće osobe:

**1. DAMIR MAJSTOROVIĆ, OIB: 49931983367, rođen 09.05.1958.** (devetog svibnja tisuću devetsto pedeset osme) godine, iz Pule, Koparska ulica 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 114606010 izdana od PU Istarska, **kao stečajni upravitelj trgovačkog društva RB-IMPEX d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 9, OIB: 25611782202, MBS: 040034850, EUID: HRSR.040034850, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan**

**2. JYLIE OSMANI, OIB: 57936650612, rođena 22.09.1988.** (dvadeset drugog rujna tisuću devetsto osamdeset osme) godine iz Poreča, Obala Maršala Tita 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu broj: 6032308 izdana od PP POREČ, **kao direktor trgovačkog društva RIVIERA MARE d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 24, OIB: 32814044687, MBS: 130072112, EUID: HRSR. 130072112, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan**

U 10:10 (deset sati i deset minuta) stečajni upravitelj otvorio je stambeno poslovni objekt koji se sastoji od prizemlja te kata, na kojem katu se nalazi hodnik i tri sobe, svaka sa zasebnom kupanom.

U prizemlju prostora koji je u naravi restoran koji se sastoji od dva prostora, šanka sa ostavom, dva toaleta, kuhinje sa skladištem nalaze se sljedeće pokretnine: tri komode, četiri vješala sa ženskom odjećom, ormar s ogledalom, tri sekretera, tri kauča, klupa za sjedenje, noćni ormarić, dvosjed, trosjed, pet tepiha, garnitura od ratana, dva zidna ogledala, deset stolnih lampa, četiri stola, šest ormara, dva ogledala, petrolejka, četiri svjećnjaka, cca 25 slika, karniša sa zastorom, dvije samostojeće lampe, skulptura žene, skulptura Bogorodice, šank sa sitnim inventarom, više sitnih ukrasnih predmeta, fotelja, kuhinjske nape, cca deset stolica raznih vrsta, stolić s ogledalom, kuhinjsko posude, dva frižidera, mali stol, puno kutija i vreća s osobnim stvarima te još mnoštvo drugih pokretnina koje je nemoguće navesti zbog prekrčenosti prostora, što dokazuju slike koje su prilog ovog zapisnika.



Na kat zgrade ulazi se sa dvorišne strane koji se sastoji od hodnika s tri sobe svaka sa zasebnom kupaonom.-----

U sobi broj 1. koja se nalazi desno od hodnika zatečeno je: daska za peglanje, pet zidnih slika, zidni tanjur, televizija marke Philips, dva recievera marke Samsung i Opticum, jedna komoda, dvije stolice s odjećom, dva tepiha, tri zastora s karnišama, stol s puno kutija i vrećica, dvije fotelje, bračni krevet s osobnim stvarima, dva noćna ormarića, dvije zidne lampe, kauč sa stvarima, ormar sa osamnaest kutija cipela, frižider marke Lader, dva lustera, šivaća mašina marke Elna, šivaći stol, klima, antikni sat, mikrovalna marke Electrolux, kauč kanape, stolnjak, psiha s ogledalom.-----

U sobi br. 2 u sredini hodnika zatečeno je: bračni krevet, dva noćna stolića, dvije noćne lampe, tri slike, luster, zastor s karnišom, dva zidna tanjurića, klima marke Sanyo, televizija marke SmartVision, frižider marke Whirpool, komoda s ogledalom, ormar sa ženskom odjećom, kutije i vrećice, stolica.-----

U sobi br.3. koja se nalazi lijevo od hodnika zatečeno je: usisavač, kauč s dva jastuka, fotelja, dvije stolice, klupa i pisaći stol, televizija marke LG, dva ogledala, dva zastora s karnišama, bračni krevet i vješalice na istom, dva noćna ormarića, dvije zidne lampe, ormar i lampa na ormaru, luster, dvije zidne slike, stolić s kutijama, zidna vješalica, klima marke Sanyo.-----

U hodniku se nalaze: dvije vaze s umjetnim cvijećem, zidno ogledalo, luster, slika, ženska odjeća na ogradi, skulptura, dvije metle.-----

Sve tri kupaonice u sobama standardno su opremljene sanitarijama.-----

Na terasi prostora zatečeno je: stolovi i stolice, luster, drvena klupa, sjedeća garnitura od ratana te dvije fotelje koje se nalaze na ulazu prostora.-----

Pokretnine su radnici smjestili u bijeli kombi registarske oznake: PU-901-VA te otpremili na pohranu u skladišni prostor u Poreču na adresu: Nikole Tesle 26.-----

Dovršeno u 12.00 sati

Izvornik ovog zapisnik ostaje u arhivi javnog bilježnika, dok će se za potrebe stranaka izdati dva ovjerena otpravka. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl.26 i čl.38 PPJT u iznosu od 1.600,00, kuna koji iznos se uvećava za 25 % PDV.-----

Javnobilježnička nagrada za rad izvan ureda u trajanju od dva sata naplaćena je po čl.38. st.1 u iznosu od 320,00 kuna uvećana za 25 % PDV.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr.1. i 3. ZJP u iznosu od 80,00 kuna.-----

Javni bilježnik  
Aleksandra Micelli v.r.

# POTVRDA OTPRAVKA

Ja ALEKSANDRA MICELLI, javni bilježnik u Novigradu, potvrđujem da sam ovaj otpravak **Zapisnika o posvjedočenju činjenica** usporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara s izvornikom.

Ovaj je prvi otpravak ovjeren i potpun i u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj je otpravak sastavljen za: RB-IMPEX d.o.o. u stečaju

Broj : OU-89/21

U Novigradu, 29.03.2021. godine

Javni bilježnik  
Aleksandra Micelli



Javnobilježnički prisjednik  
Sara Kancijanić